

Дефенс Сіті: нові можливості для оборонного бізнесу



21 серпня 2025 року – прийнято два закони щодо створення Дефенс Сіті.*



Що таке Дефенс Сіті – спеціальний податково-правовий режим, що передбачає ряд пільг та спрощень для компаній оборонної галузі України.



Набуття чинності – через один місяць з дня, наступного за днем опублікування законів після їх підписання Президентом України.



Строк дії – до 1 січня 2036 року або до вступу України в ЄС (залежно від того, що настане раніше).

Читайте далі:



[Переваги для резидентів](#)



[Набуття резидентства](#)



[Хто може бути резидентом](#)



[Хто не може бути резидентом](#)



[Звітування](#)

* Затверджені Верховною Радою України редакції законів відсутні у вільному доступі станом на дату цієї публікації.



I. Податкові пільги та спрощення митних процедур:

1

Звільнення від податку на прибуток, проте:

- прибуток повинен бути реінвестований у розвиток діяльності (матеріально-технічна база, R&D, інновації, ОПК);
- заборонено виплачувати дивіденди або прирівнювані до них платежі;
- застосовуються вимоги щодо трансфертного ціноутворення;
- застосовуються правила KIK.

2

Звільнення від сплати екологічного податку;

3

Звільнення від сплати земельного податку на:

- ділянки з виробничими об'єктами;
- ділянки, які не використовуються під час релокації резидента.

4

Звільнення від податку на нерухоме майно:

- з об'єктів у користуванні для господарської діяльності резидентів чи для проживання їх працівників;
- з промислових будівель, які не використовуються під час релокації резидентів.

5

Спрощення деяких митних процедур:

- строки дії авторизації для митних режимів кінцевого використання та переробки не фіксуються, а прив'язуються до фактичних операцій з товарами

II. Спрощений експорт:

1

Експорт товарів військового призначення без отримання повноважень від Кабінету Міністрів України (КМУ);

2

Отримання дозволу або висновку при здійсненні міжнародних передач товарів у рамках міжнародних договорів України за спрощеною процедурою розгляду документів, що буде визначена КМУ.



III. Захист інформації:

1

Обмежений доступ до даних про резидента Дефенс Сіті у публічних електронних реєстрах, зокрема в:

- Єдиному державного реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- Державному земельному кадастрі; та
- Іших публічних реєстрах.

2

Використання місцезнаходження, відмінного від фактичного місця ведення діяльності;

3

Скасування обов'язку резидентів Дефенс Сіті оприлюднювати фінансову звітність з аудиторським звітом на період дії воєнного стану.

02 | Набуття резидентства



Подання заяви до Міністерства оборони України в порядку, що буде визначений КМУ

Розгляд заяви –
10 робочих днів

Прийняття рішення про надання статусу резидента Дефенс Сіті

03 | Хто може бути резидентом



- ✓ Юридична особа, зареєстрована в Україні, із відповідним кваліфікованим доходом

✓ **Кваліфікований дохід** за попередній календарний рік становить не менше 75% загального доходу юридичної особи (50% для суб'єктів літакобудування).

Кваліфікований дохід - це дохід від реалізації оборонних товарів, виконання пов'язаних з цим робіт та/або надання послуг.

Difa City

Резиденти **Дефенс Сіті** можуть одночасно бути резидентами **Дія Сіті**. Проте у даному випадку звільнення від сплати податків, передбачені для резидентів **Дефенс Сіті**, до таких осіб не застосовуються.



Резидентом Дефенс Сіті не може бути юридична особа, яка:

- зареєстрована не в Україні;
- визнана неплатоспроможною;
- перебуває у процесі припинення, крім перетворення;
- не є платником податку на прибуток;
- має місцезнаходження або здійснює діяльність на тимчасово окупованих територіях;
- має податковий борг та/або заборгованість зі сплати єдиного внеску, сукупний обсяг яких становить більше 10 мінімальних заробітних плат (80 тисяч гривень, що орієнтовно дорівнює 2 тис дол. США);
- внесена до Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- порушила вимоги законодавства щодо розкриття інформації про кінцевих бенефіціарних власників;
- містить державу-агресора або юридичну особу, зареєстровану за її законодавством, чи громадянина такої держави в якості прямого чи опосередкованого акціонера (учасника) або контролюється державою-агресором;
- містить підсанкційних осіб або осіб, що зареєстровані за законодавством КНДР, Ірану або М'янми, в якості прямих чи опосередкованих акціонерів (учасників);

а також якщо

- стосовно особи протягом останніх **12 місяців** було встановлено факт порушення обов'язків за державним контрактом (договором), що підтверджено рішенням суду.

05 | Звітування



Подання річного звіту про відповідність, що супроводжується:



річною фінансовою звітністю



звітом суб'єкта аудиторської діяльності



Строк подачі – до **1 червня** наступного за звітним року.



По більш детальну інформацію
щодо Дефенс Сіті в Україні
просимо звертатися:



Анастасія Болховітінова

*Партнерка, голова практики
корпоративного права та злиття
і поглинання (M&A), голова
практики оборони та безпеки*

anastasiya.bolkhovitina@kinstellar.com



Людмила Джурилюк

Керуюча юристка, податкове право

lyudmyla.dzhurylyuk@kinstellar.com



Микола Лихогляд

*Старший юрист, корпоративне
право та злиття і поглинання (M&A)*

mykola.lykhoglyad@kinstellar.com

Вищезазначене не є юридичною консультацією і не створює відносин "юрист-клієнт" між Kinstellar та будь-яким одержувачем. Цей матеріал призначений виключно для маркетингових цілей. Він не може бути переданий будь-якій іншій особі або опублікований у будь-який спосіб без нашої згоди. Ми не несемо відповідальності за зміст цього документу, однак він може бути використаний будь-яким одержувачем.