



ВЕЛИКА ПРИВАТИЗАЦІЯ В УКРАЇНІ

29 квітня 2021 року

Що таке велика приватизація

Велика приватизація – це продаж об'єктів державного та комунального майна ("Об'єкти"), вартість яких перевищує 250 млн гривень.

Об'єкти продажу

Наступні компанії підлягають продажу в Україні як об'єкти великої приватизації:

Компанія	Сектор
Об'єднана гірничо-хімічна компанія	Виробництво титанової сировини
Президент-Готель	Готельні послуги
Перший київський машинобудівний завод	Виробництво великотоннажного обладнання
Харківобленерго, Хмельницькобленерго, Миколаївобленерго, Тернопільобленерго, Запоріжжяобленерго	Розподіл електроенергії
Центренерго	Виробництво електроенергії
Дніпровська ТЕЦ, Херсонська ТЕЦ, Криворізька ТЕЦ, Сєвєродонецька ТЕЦ, Одеська ТЕЦ	Виробництво теплової та електричної енергії
Одеський припортовий завод, Суміхімпром	Виготовлення мінеральних добрив та інших видів хімічної продукції
Оріана	Виробництво виробів з пластику
Електроважмаш	Виробництво електрогенераторів
Вугільна компанія "Краснолиманська"	Видобуток вугілля
Азовмаш	Виробництво залізничних вагонів, промислових кранів та обладнання для гірничо-металургійної промисловості
Украгролізинг	Лізинг сільськогосподарської техніки
Індар	Виробництво препаратів інсуліну
Запорізький титано-магнієвий комбінат	Виробництво титанової продукції

Хто може бути покупцем Об'єктів

Об'єкти можуть бути придбані українськими та іноземними фізичними та юридичними особами, за винятком:

- юридичних осіб, зареєстрованих в офшорних зонах з непрозорою структурою власності;
- громадян та/або резидентів Держави-агресора (як визначено Верховною Радою України), юридичних осіб, які походять з Держави-агресора, в яких Держава-агресор має участь, і осіб, які перебувають під контролем таких юридичних осіб;
- юридичних осіб, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентами Держави-агресора, крім юридичних осіб, акції яких допущені до торгівлі іноземними фондовими біржами за переліком Кабінету Міністрів України;
- юридичних осіб, зареєстрованих згідно із законодавством держав, включених FATF до "чорного списку", а також юридичних осіб, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;
- юридичних осіб, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог законодавства України;
- осіб, з якими в минулому було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб, а також пов'язаних з ними осіб;
- осіб, стосовно яких застосовано санкції, а також пов'язаних з ними осіб;
- державних підприємств та їхніх дочірніх компаній.

До участі в аукціоні не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.

Документи, які необхідно подати

Для участі в аукціоні іноземна компанія повинна подати:

- документи про реєстрацію;
- інформацію про кінцевого бенефіціарного власника або інформацію про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причину його відсутності;
- останню річну або квартальну фінансову звітність, підтверджену аудитором;
- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску (60 000 грн) та гарантійного внеску (5% стартової ціни Об'єкта) або банківську гарантію;
- письмову згоду потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу;
- документальне підтвердження кредитора щодо фінансування придбання Об'єкта (у разі придбання Об'єкту за рахунок кредитних коштів).



Способи приватизації



* даний спосіб приватизації не застосовується протягом періоду дії карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню COVID-19.

Аукціони проводяться Фондом державного майна України ("**Фонд**"). Стартова ціна Об'єкту визначається інвестиційним радником, що залучається Фондом. Потенційні покупці Об'єкта мають право надати власні коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу Об'єкта.

Важливі строки

Опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкту (" Опублікування ")	Протягом 10 робочих днів після затвердження умов продажу Об'єкта Кабінетом Міністрів України
Дата проведення аукціону	Вказується в інформаційному повідомленні, однак аукціон проводиться не раніше ніж через 30 днів та не пізніше 60 днів після Опублікування
Кінцевий строк подачі заяв для участі в аукціоні	За 7 робочих днів до дати проведення аукціону
Надання остаточного проекту договору купівлі-продажу	За 10 робочих днів до дати проведення аукціону

Команда та досвід Kinstellar

Юридична фірма Kinstellar має значний досвід супроводу приватизаційних проектів в Україні. Наші юристи брали участь у підготовці до приватизації ПАТ "Одеський припортовий завод" у 2015-2016 роках та здійснюють представництво Фонду державного майна України у цьому проекті з 2018 року. У липні 2020 року юристи Kinstellar здійснювали супровід участі іноземного інвестора в аукціоні з придбання Готелю "Дніпро". Крім того, юристи Kinstellar були активно залучені до розробки приватизаційного законодавства в Україні. Ми консультуємо з корпоративних, регуляторних, комерційних, комплаєнс та інших питань, пов'язаних з приватизацією, надаємо допомогу в отриманні дозволів Антимонопольного комітету України на концентрацію, необхідних для завершення приватизаційних угод.

Для більш детальної інформації, будь ласка, звертайтеся до:



Олена Кучинська

Керуючий партнер Kinstellar Kyiv
+380 50 339 4884 / +38 044 394 9040
olena.kuchynska@kinstellar.com



Ірина Ніколаєвська

Партнер, голова практики M&A та корпоративного права Kinstellar Kyiv
+380 50 338 5335 / +38 044 394 9040
iryana.nikolayevska@kinstellar.com

Адреса електронної пошти, яку Ви нам надали, використовується для надсилання Вам новин та інших маркетингових та ділових повідомлень. Ми використовуємо Ваші дані виключно для своїх внутрішніх цілей. Якщо будь-яка інформація є некоректною, або Ви не бажаєте отримувати від нас електронні повідомлення, будь ласка, напишіть про це на marketing@kinstellar.com.

Kinstellar є провідною незалежною юридичною фірмою у країнах з перехідною економікою на території Європи та Центральної Азії. Наші юристи спеціалізуються на супроводженні складних трансакцій в усіх основних галузях економіки у всіх юрисдикціях Kinstellar.

З офісами в **Алмати** та **Нур-Султані** (Казахстан), **Белграді** (Сербія), **Братиславі** (Словаччина), **Бухаресті** (Румунія), **Будапешті** (Угорщина), **Києві** (Україна), **Стамбулі** (Туреччина), **Празі** (Чеська Республіка), **Софії** (Болгарія) і **Ташкенті** (Узбекистан), Kinstellar надає послуги незмінно високої якості у всіх юрисдикціях, практикуючи інтегрований та комплексний стиль роботи.