



ПРАВЕКС БАНК

СПЕЦІАЛЬНА ПРОПОЗИЦІЯ  
ДЛЯ СПІВРОБІТНИКІВ  
КОМПАНІЙ-ЧЛЕНІВ  
АМЕРИКАНСЬКОЇ ТОРГІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ

ІПОТЕКА

ВІДСОТКОВА СТАВКА  
9,49%

## ПЕРЕВАГИ ПРОДУКТУ



ДЛЯ ПРИДБАННЯ  
ГОТОВОГО ЖИТЛА



СУМА КРЕДИТУ  
ДО 4 000 000  
ГРН



СТРОК  
ДО 20 РОКІВ



ВІДСОТКОВА СТАВКА  
9,49%



ЗАСТАВА-  
НЕРУХОМІСТЬ,  
ЩО КУПУЄТЬСЯ



СТРАХУВАННЯ ЗАСТАВИ  
– 0,3% ВІД ВАРТОСТІ

# ПАРАМЕТРИ ПРОДУКТУ

ПАРАМЕТРИ	FAMIGLIA
<b>МАКСИМАЛЬНИЙ СТРОК КРЕДИТУВАННЯ 240 МІС.</b>	
МАКСИМАЛЬНА СУМА	<b>4 000 000 грн.</b>
МІНІМАЛЬНИЙ ВНЕСОК	30%*
ВІДСОТКОВА СТАВКА <b>ПЕРШІ 5 РОКІВ</b>	<b>9,49%</b>
ВІДСОТКОВА СТАВКА <b>З 6-ГО РОКУ:</b>	UIRD + 2%
РАЗОВА КОМІСІЯ	1,50%
ЩОРІЧНЕ СТРАХУВАННЯ ЗАСТАВИ	0,30%
СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА	0%

\* Для приватних житлових будинків, таунхаузи – 40%

## УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ в порівнянні з стандартними

ПАРАМЕТРИ	Умови для співробітників компаній <u>АМЕРИКАНСЬКОЇ ТОРГІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ</u>	Стандартні умови
<b>МАКСИМАЛЬНИЙ СТРОК КРЕДИТУВАННЯ 240 МІС.</b>		
МІНІМАЛЬНИЙ ВНЕСОК	<b>30%*</b>	40%
<b>ВІДСОТКОВА СТАВКА</b>		
ВІДСОТКОВА СТАВКА <b>ПЕРШІ 5 РОКІВ</b>	<b>9,49%</b>	9,99%
ВІДСОТКОВА СТАВКА <b>З 6-ГО РОКУ:</b>	UIRD12m + <b>2%</b>	UIRD12m + 3%
РАЗОВА КОМІСІЯ	<b>1,5%</b>	2,99%
ЩОРІЧНЕ СТРАХУВАННЯ ЗАСТАВИ	0,30%	
СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА (ЩОРІЧНО)	0%	0%

\* - для приватних житлових будинків 40%

# РОЗРАХУНОК СУМИ КРЕДИТУ В ЗАЛЕЖНОСТІ ВІД ДОХОДУ\*

Ставка за кредитом	9,49%
Термін кредиту, міс	240
# утриманців *	1
Витрати сім'ї, грн.	2600

Сума кредиту, грн.	500 000	750 000	1 000 000	1 500 000	2 000 000	3 000 000	4 000 000
Платіж в місяць за кредитом, грн.	4 657	6 986	9 315	13 972	18 630	27 944	37 259
Необхідний офіційний дохід позичальника (сім'ї)	12 962	16 843	20 725	28 487	36 249	51 774	67 299

**\*Для розрахунку було взято середньостатистичну сім'ю:**

Чоловік та дружина офіційно працевлаштовані, їх доходи можуть підсумовуватись та 1 дитина віком до 18 років (на утриманні)

**До уваги приймаються сукупні доходи всіх членів сім'ї, першого рівня спорідненості: чоловік, дружина, батьки, діти**

# ОГЛЯД РИНКУ ІПОТЕЧНИХ КРЕДИТІВ

БАНК	РИНОК НЕРУХОМОСТІ	Макс строк, міс	Мін аванс, % від вартості квартири	Відсоткові ставки, %	Разова комісія, % від суми кредиту	Щорічне страхування позичальника, % від суми кредиту	Страхування застави, % від застави	Реальна річна процентна ставка, %
ГЛОБУСБАНК	Первинний/Вторинний	240	20%	13,99% – 1 рік; 17,90% - з 2-го	2,99%	0%	0,30%	<b>20,19%</b>
ПРИВАТБАНК	Вторинний	240	25%	13,50% – 1 рік; UIDR 12M + 4% - з 2-го	1%	0,50% (разово)	0,50%	<b>17,08%</b>
ОЩАДБАНК	Первинний/Вторинний	240	20%	13,49%	0,99%	0,65%	0,30%	<b>16,38%</b>
	Вторинний "Звісно 9.99"	120	30%	9,99%	0,99%	0,65% + 10 000 грн. пакет «Еліт»	0,30%	<b>13,40%</b>
УКРГАЗБАНК	Вторинний	240	30%	8,8% – 1 рік; UIDR 12M + 4% - з 2-го	0,99%	0,78%	0,29%	<b>14,97%</b>
				9,9% – на перші 2 роки; 12,99% - з 3-го				<b>14,90%</b>
KREDO BANK	Вторинний	240	20-40%	11% - 1 рік; 13% - 2 рік; 15% - 3 рік; UIDR 3M + 4% з 4-го	-	0,60%	0,23%	<b>16,33%</b>
			40%	10% - 1 рік; 12% - 2 рік; 14% - 3 рік; UIDR 3M + 3,5% з 4-го				<b>14,25%</b>
Credit Agricole	Вторинний	240	50%	UIDR 12M + 1,79%	1%	-	0,30%	<b>13,45%</b>
ПРАВЕКС БАНК	Вторинний	240	30%	9,49% 1-5 роки, UIDR 12M + 2% з 6-го	1,50%	0%	0,30%	<b>11,80%</b>

UIRD 3M (на 18.01.2021) - 7,95%; UIRD 6M (на 18.01.2021) - 8,21%;  
UIRD 9M (на 18.01.2021) - 8,62%; UIRD 12M (на 18.01.2021) - 8,80%

# ЩО ПОТРІБНО ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ ІПОТЕКИ?



ПАСПОРТ  
ГРОМАДЯНИНА  
УКРАЇНИ



ІНН  
ПЛАТНИКА  
ПОДАТКІВ



ДОКУМЕНТ, ЩО  
ПІДТВЕРДЖУЄ  
ДОХОДИ



ДОКУМЕНТИ  
НА КВАРТИРУ

# ДЯКУЄМО, ЩО ЗНАЙШЛИ ЧАС ДЛЯ НАШОЇ ПРОПОЗИЦІЇ



Володимир Чорненко



067 353 2001



[volodymyr.chornenkyi@pravex.ua](mailto:volodymyr.chornenkyi@pravex.ua)



[www.facebook.com/PRAVEXBANK/](https://www.facebook.com/PRAVEXBANK/)